



makelaarsdiensten

Opnameformulier met voorbeeld presentatie.

Opnameformulier

Aankruisen wat van toepassing is (meer mogelijkheden per vraag)

Objectsoort:0 Woonhuis
 0 Appartement
 0 Bouwgrond
 0 Overig onroerend goed

ADRES/ALGEMEEN

Adres

Straatnaam + huisnummer.....

Postcode, woonplaats.....

Algemeen

Soort woning: 0 Eengezinswoning
 0 Herenhuis
 0 Villa
 0 Landhuis
 0 Bungalow
 0 Seniorenwoning
 0 Woonboerderij
 0 Grachtenpand
 0 Woonboot
 0 Stacaravan
 0 Woonwagen
 0 Landgoed
 0 Anders:.....

Type woning: 0 Vrijstaande woning
 0 Geschakelde woning
 0 2-onder-1-kap-woning
 0 Tussenwoning
 0 Hoekwoning
 0 Eindwoning
 0 Half vrijstaande woning
 0 Geschakelde 2-onder -1-kapwoning
 0 Anders.....

Kwaliteit woning: 0 Eenvoudig
 0 Normaal
 0 Luxe



makeTaaarsdiensten

DETAIL ONDERDELEN

Bijzonderheden: 0 Monumentaal pand
 0 Monument
 0 Gestoffeerd
 0 Gedeeltelijk gestoffeerd
 0 Gedeeltelijk verhuurd
 0 Gemeubileerd
 0 Dubbele bewoning mogelijk
 0 Dubbele bewoning aanwezig
 0 Beschermd stads- of dorpsgezicht

Isolatie: 0 Dakisolatie
 0 Muurisolatie
 0 Vloerisolatie
 0 Dubbel glas
 0 Gedeeltelijk dubbel glas
 0 Voorzetramen
 0 Volledig geïsoleerd
 0 Geen spouw
 0 Eco-bouw
 0 Geen isolatie
 0 Anders:.....

Ligging: 0 Aan bosrand
 0 Aan water
 0 Aan park
 0 Aan drukke weg
 0 Aan rustige weg
 0 In centrum
 0 In woonwijk
 0 Vrij uitzicht
 0 Beschutte ligging
 0 Open ligging
 0 Buiten bebouwde kom
 0 Landelijk
 0 Anders:.....

Onderhoud binnen: 0 Slecht
 0 Matig
 0 Redelijk
 0 Goed
 0 Uitstekend

Toelichting:.....



makeTaaarsdiensten

Onderhoud buiten: 0 Slecht
0 Matig
0 Redelijk
0 Goed
0 Uitstekend

Toelichting:.....

Keurmerken: 0 Aangepaste woning
0 Politiekeurmerk
0 Brandveiligheid
0 Algemene Woning Keur
0 Energie Prestatie Advies
0 Bouwkundige Keuring
0 Huisgarantie
0 GIW Waarborgcertificaat

Warmwater: 0 C.V.-ketel
0 Centrale voorziening
0 Geiser huur
0 Geiser eigendom
0 Gasboiler huur
0 Gasboiler eigendom
0 Elektrische boiler huur
0 Zonneboiler
0 Zonnecollectoren
0 Elektrische boiler in eigendom
0 Geen

Verwarming: 0 C.V.-ketel
0 Kolenkachel
0 Blokverwarming
0 Stadsverwarming
0 Moederhaard
0 Hete lucht verwarming
0 Gaskachels
0 Gashaard
0 Open haard
0 Mogelijkheid voor open haard
0 Vloerverwarming geheel
0 Vloerverwarming gedeeltelijk
0 Elektrische verwarming
0 Muurverwarming
0 Geen verwarming
0 Anders:.....



makeTaalarsdiensten

Energieklasse (energielabel)	0	A
	0	A +
	0	A++
	0	B
	0	C
	0	D
	0	E
	0	F
	0	G

Tuin	0	Achtertuint
	0	Voortuint
	0	Zijtuin
	0	Tuin rondom
	0	Patio/atrium
	0	Plaats
	0	Geen tuin
	0	Zonneterras

Garage/etc.

Garage soort:	0	Aangebouwd steen
	0	Aangebouwd hout
	0	Vrijstaand steen
	0	Vrijstaand hout
	0	Inpandig
	0	Garagebox
	0	Parkeerkelder
	0	Garage mogelijk
	0	Carport
	0	Parkeerplaats
	0	Souterrain
	0	Garage met carport
	0	Geen garage
	0	Anders:.....
	0	Geïsoleerd ja / nee

Schuur/berging soort:	0	Aangebouwd steen
	0	Aangebouwd hout
	0	Vrijstaand steen
	0	Vrijstaand hout
	0	Inpandig
	0	Box
	0	Anders:.....
	0	Geïsoleerd ja / nee



- Voorzieningen: 0 Mechanische ventilatie
0 Alarminstallatie
0 Rolluiken
0 TV-Kabel
0 Buitenzonwering
0 Zwembad
0 Lift
0 Airconditioning
0 Windmolen
0 Zonnecollectoren
0 Satellietschotel
0 Jacuzzi
0 Stoomcabine
0 Rookkanaal
0 Schuifpui
0 Frans balkon
0 Dakraam
0 Anders:.....
- Dak: 0 Zadeldak
0 Plat dak
0 Lessenaar dak
0 Mansarde
0 Dwars kap
0 Samengesteld dak
0 Schilddak
0 Tentdak
- Materiaal: 0 leisteen
0 Riet
0 Asbest
0 Kunststof
0 Pannen
0 Bitumineuze dakbedekking
0 Metaal
0 Overig



FINANCIEEL

Vraagprijs €.....

Conditie: 0 Kosten koper
 0 Vrij op naam

Specificatie: 0 Inclusief BTW

Aanvaarding: 0 In overleg
 0 Per datum.....
 0 Direct

Toelichting:.....
.....
.....

Service kosten: €.....

WOZ-waarde: €.....

Peildatum:



Aanbiedingstekst voor uw woning:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Voorbeeld presentatie



Leukestraat 1, 1111 AA Prettigwonen
€ 179.000,- k.k.

Omschrijving huis: In de fraaie wijk "Mooie Plek" vindt u deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers en zonnige tuin met zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht.

De woning is onderdeel van een rijtje van zes woningen.

Direct naast deze woning vindt u uitgebreide speelmogelijkheden voor kinderen.

De wijk kenmerkt zich door zijn groene, rustige, kindvriendelijke maar ook ideale ligging.

U bevindt zich op loopafstand van zowel het oude centrum, City Hall, het theater, het zwembad, de scholen, verschillende kleine winkelcentra, de sportschool en het openbaar vervoer.

In enkele minuten bereikt u de belangrijke uitvalswegen.

Indeling: Begane grond:

Hal, toilet, zonnige woonkamer met schuifpui naar tuin, ruime gesloten keuken voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping: Overloop, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel, 3 slaapkamers.

Tweede verdieping: Voorzolder met ruime opbergmogelijkheden, cv-opstelling, zolderkamer met dakkapel.

Bijzonderheden: - Woonoppervlak 99 m², inhoud 304 m³, perceel 134 m².

- De woning is voorzien van aluminium kozijnen en kiep/tuimel ramen met dubbel glas.

- De woonkamer beschikt over een aluminium schuifpui met dubbel glas naar de tuin.

- Tuin oosten.

- Schilderwerk binnenzijde: 2010.

- CV-ketel: ATAG, jaar 2000.

- De keuken en toilet zijn gedateerd.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 3.69 x 7.14 m

Slaapkamer 1: ca. 2.87 x 3.66 m

Slaapkamer 3: ca. 2.50 x 2.98 m

Slaapkamer 4: ca. 2.83 x 3.99 m

Schuur: ca. 2.75 x 2.70 m

Keuken: ca. 2.45 x 3.19 m

Slaapkamer 2: ca. 3.68/3.18 x 4.11 m

Badkamer: ca. 1.95 x 1.36 m

Voorzolder: ca. 2.88 x 2.98 m